

Prodej bytu 3+1 79 m², Vimperk II

Boubínská, 38501, Vimperk II, Vimperk



3 100 000 Kč

za nemovitost

prodává se společně s
garáží v domě + 500.000,-
Kč + garsonka v domě
1.200.000,- Kč



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 775 630 044

E-mail:

urbanova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s garáží a samostatným prostorem 1+kk, Vimperk - Boubínská

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost ve vyhledávané a klidné lokalitě města Vimperk, konkrétně v ulici Boubínská. Součástí nabídky je prostorný byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 79 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu. Byt je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, nebo jej využít jako investici.

Velkou výhodou je další samostatný prostor v přízemí domu o 35m², který lze využít jako byt 1+kk, garsonku, kancelář či prostor pro podnikání. V domě se zároveň nachází garážové stání o výměře 17m², které je rovněž součástí prodeje. Nemovitost nabízí široké možnosti využití:

- vícegenerační bydlení
- kombinace bydlení a podnikání
- investice s možností pronájmu dvou jednotek

Město Vimperk leží na úpatí Šumavy a nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Okolní příroda je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V dojezdové

vzdálenosti jsou oblíbená lyžařská a turistická centra jako Kubova Huť, Kvilda, Modrava, Zadov.
Tato nabídka je ideální volbou jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.