

Prodej rodinného domu, 99 m², Ostrov

58401, Ostrov

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Smešná Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	99 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Ostrov u Ledče nad Sázavou. Nachází se v čistém a klidném prostředí a je ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města. Přibližně sto let starý dům disponuje verandou, kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a WC. K domu patří rozlehlá přístavba stodoly, ve které je kůlna a dílna. Na pozemku stojí malý domek, který sloužil pro příležitostné ubytování návštěv. Půda nad domem je vhodná k rozšíření obytné plochy. Částečně podsklepený dům je v původním udržovaném stavu, rekonstrukce a modernizace je žádoucí. Topení je lokální na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Zdrojem vody je veřejný vodovod, kanalizace z domu je svedena do jímky, z malého domku je svedena do veřejného řadu. V obci je dětské hřiště, veškerá občanská vybavenost je v Ledči nad Sázavou, vzdálené 2 km. Další informace Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři.