

## Kancelářské prostory s výhledem u vlakového nádraží

Washingtonova, 11000, Praha 1, Praha



### 46 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 80 Kč / m<sup>2</sup> +  
elektrina



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu jsou dostupné kancelářské prostory situované v centru Prahy v lokalitě Nového Města. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost díky blízkosti několika linek MHD i Hlavního nádraží, které je vzdálené jen pár minut chůze. Prostory se nacházejí v budově s recepcí a výtahem a jsou přístupné nepřetržitě, takže umožňují flexibilní provoz podle potřeb nájemce. Dispozice zahrnuje celkem pět kancelářských místností, přičemž některé jsou vzájemně průchozí (3 samostatné vchody). K dispozici je také sdílená kuchyňka a sdílené sociální zázemí.

Kanceláře se pronajímají bez vybavení. Interiér doplňují dřevěné parkety a původní špaletová okna. Z oken je příjemný výhled směrem k Fantově budově Hlavního nádraží. Parkování je možné využít v parkovacím domě Mr. Parkit u Hlavního nádraží, který je dostupný v krátké docházkové vzdálenosti. Pro více informací kontaktujte makléřku.