

## Byt 3+1 s lodžii, 70 m<sup>2</sup>, 3. NP, ul. Sportovní, Loket

Sportovní, Loket



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Zálohy spojené s užíváním bytu činí 6.120,- Kč měsíčně



Vyřizuje

**Michal Pospíšilík**

**GSM:** 601330822

**E-mail:**

[michal.pospisilik@kvkreality.cz](mailto:michal.pospisilik@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové ploše 70m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře zatepleného panelové domu s novým, prostorným výtahem.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010, včetně jádra, plovoucích podlah v celém bytě, v obývacím pokoji je dřevěná plovoucí podlaha, v předsíni, kuchyni a jednom z pokojů byla nová plovoucí podlaha položena v roce 2020. Dále došlo k rekonstrukci vody, odpadů a elektřiny, která byla natažena v mědi, internet je přiveden do bytu

optickým kabelem. V letošním roce je plánována a schválena obnova venkovních fasád. Okna v ložnici a dětském pokoji jsou orientována na východ, směrem na mateřskou školu a do centra města.

Za domem se nalézá louka a dále les ve směru na Staré Sedlo, vhodná například pro venčení psů.

Součástí bytu je sklep v suterénu domu, k využití je zde také kočárkárna a kolárna.

V těsné blízkosti domu najdeme parkoviště, zastávku autobusu, mateřskou školu, v dochozí vzdálenosti pak veškerou občanskou vybavenost města, jako vlakovou stanici a dále v centru na náměstí obchody, restaurace, lékaře, ale samozřejmě také historický hrad Loket nebo amfiteátr pod hradem. Do 100m od domu, za řekou, vede cyklostezka spojující Sokolov a Karlovy Vary

Spojení do okresního města Sokolov nebo krajských Karlových Varů je zajištěno pravidelnými autobusovými a vlakovými linkami, popř. po vlastní ose po D6 v těsné blízkosti města.

K nastěhování bude bytová jednotka vyklizená a to od 1.6.2026.

Uvedená cena zahrnuje veškeré finanční a právní služby spojené s převodem nemovitosti, lze financovat hypotékou s jejímž zprostředkováním Vám rádi, zdarma pomůžeme.

Pro více informací volejte níže uvedeného realitního makléře, č. zakázky 497.