

Prodej rodinného domu, 160 m², Dobřany

33441, Dobřany

**9 225 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s vlastním kusem přírody a zahradou až k řece - klidné bydlení nedaleko Plzně. Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 ve Vodním Újezdu u Dobřan, situovaný na výjimečném pozemku o rozloze 5 355 m² sahajícím až k řece a poskytujícím soukromí i přímý kontakt s okolní přírodou. Nemovitost spojuje komfort moderního bydlení s atmosférou venkova - od uzavřeného dvora s pergolou pro příjemné posezení, bazénem až po rozlehlou zahradu ideální pro relaxaci, pěstování, chov zvířat či volnočasové aktivity. Součástí je také prostorná stodola v původním stavu s potenciálem pro dílnu, ateliér nebo další využití. Dům je napojen na vlastní studnu, vytápění zajišťují krbová kamna doplněná elektrickým kotlem. V Dobřanech se nachází základní škola i mateřská škola (cca 5 minut jízdy) a nájezd na dálnici D5 je dostupný přibližně do 10 minut autem směrem na Plzeň. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.