

Exkluzivní stavební pozemek 5 332 m² - 2 stavební místa a absolutní soukromí, Uhřetice

75201, Uhřetice



4 992 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje
Petr Cícvárek
Tel.: +420 739 444 139
GSM: +420739444139
E-mail:
petr.cicvarek@solidreal.cz

Celková plocha: 5 332 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný prostor, kde se nebudete muset omezovat? Nabízíme k prodeji unikátní scelený pozemek o velkorysém výměře 5 332 m² v klidné obci Uhřetice na Přerovsku.

Tato nabídka je na současném trhu naprosto ojedinělá - pozemek je totiž přístupný ze dvou stran (ze dvou obecních ulic), což mu dává obrovský potenciál a variabilitu využití.

Hlavní přednosti a možnosti využití:

- Vícegenerační bydlení: Na pozemku lze vybudovat dva samostatné rodinné domy na protilehlých koncích. Rodiče a dospělá děti tak mohou žít nablízku, ale s naprostým zachováním vlastního soukromí, oddělení rozlehlou zahradou.
- Bydlení s farmou či podnikáním: Postavte si rodinné sídlo u jedné příjezdové cesty a u druhé vybudujte zázemí pro vaše podnikání nebo vysadte rozsáhlý sad a věnujte se farmaření.
- Absolutní klid a soukromí: Díky obrovskému prostranství o šířce a délce pozemku nebudete mít pocit, že jste „nalepení“ na sousedy. Uprostřed pozemku vzniká přes 3 000 m² soukromého parku, který vás zcela izoluje od okolí. Rozdělení pozemku (dle ÚP):
- Zóna pro výstavbu: Dvě plnohodnotná stavební místa přiléhající k přístupovým komunikacím.
- Středová zóna: Ideální jako rozlehlá zahrada, sad, pastvina či odpočinkový park spojující obě stavební parcely. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod, plyn) jsou v dosahu u přístupových komunikací. Obec Uhřetice nabízí klidný venkovský život s výbornou dostupností do Kojetína (4 min) i Přerova (15 min) a s rychlým napojením na dálnici D1.

Pozemek je vhodný pro klienta, který hledá nadstandardní prostor, svobodu a chytrou investici do budoucna (možnost pozdějšího oddělení a prodeje druhého stavebního místa).

Zavolejte mi a rád vám tento výjimečný kousek země ukážu osobně.