

## Exkluzivní stavební pozemek 5 332 m<sup>2</sup> - 2 stavební místa a absolutní soukromí, Uhřetice

75201, Uhřetice



**4 992 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje

**Petr Cicvárek**

**Tel.:** +420 739 444 139

**GSM:** +420739444139

**E-mail:**

[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

**Celková plocha:** 5 332 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný prostor, kde se nebudete muset omezovat? Nabízíme k prodeji unikátní scelený pozemek o velkorysém výměře 5 332 m<sup>2</sup> v klidné obci Uhřetice na Přerovsku.

Tato nabídka je na současném trhu naprosto ojedinělá – pozemek je totiž přístupný ze dvou stran (ze dvou obecních ulic), což mu dává obrovský potenciál a variabilitu využití.

Hlavní přednosti a možnosti využití:

- Vícegenerační bydlení: Na pozemku lze vybudovat dva samostatné rodinné domy na protilehlých koncích. Rodiče a dospělá děti tak mohou žít nablízku, ale s naprostým zachováním vlastního soukromí, oddělení rozlehlou zahradou.
- Bydlení s farmou či podnikáním: Postavte si rodinné sídlo u jedné příjezdové cesty a u druhé vybudujte zázemí pro vaše podnikání nebo vysadte rozsáhlý sad a věnujte se farmaření.

• Absolutní klid a soukromí: Díky obrovskému prostranství o šířce a délce pozemku nebudete mít pocit, že jste „nalepení“ na sousedy. Uprostřed pozemku vzniká přes 3 000 m<sup>2</sup> soukromého parku, který vás zcela izoluje od okolí. Rozdělení pozemku (dle ÚP):

- Zóna pro výstavbu: Dvě plnohodnotná stavební místa přiléhající k přístupovým komunikacím.
  - Středová zóna: Ideální jako rozlehlá zahrada, sad, pastvina či odpočinkový park spojující obě stavební parcely.
- Inženýrské sítě (elektřina, vodovod, plyn) jsou v dosahu u přístupových komunikací. Obec Uhřetice nabízí klidný venkovský život s výbornou dostupností do Kojetína (4 min) i Přerova (15 min) a s rychlým napojením na dálnici D1. Pozemek je vhodný pro klienta, který hledá nadstandardní prostor, svobodu a chytrou investici do budoucna (možnost pozdějšího oddělení a prodeje druhého stavebního místa).

Zavolejte mi a rád vám tento výjimečný kousek země ukážu osobně.