

## Prodej stavebního pozemku 570 m<sup>2</sup>, Vyžlovka, Praha východ

Vyžlovka



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Šafařík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Komunikace:</b>	betonová

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 570 m<sup>2</sup> v žádané a klidné lokalitě obce Vyžlovka, Praha-východ. Tato oblast je vyhledávaná především pro své příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy.

Pozemek se nachází v lukrativní části obce, v okolí lesů a rybníků, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti je možnost koupání, stejně jako sportovní vyžití – fotbalové hřiště a tenisové kurty.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě:

- přípojka vody
- elektrina
- kanalizace

Součástí pozemku je stavba o zastavěné ploše cca 50 m<sup>2</sup>, která není zkolaudovaná a je určena k odstranění.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu dle vlastních představ.