



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02040

## Pronájem mezonetový dvoupodlažní bytu 2+kk 72 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy

Kosořská, 15200, Praha 5, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Roma**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 721 994 135

**E-mail:**

[anna@reallocate.cz](mailto:anna@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderně částečně zařízený mezonetový dvoupodlažní byt 2+kk (72 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci s klimatizací, situovaný v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti autobusové zastávky V Bokách a tramvajové zastávky Geologická.

Byt je rozložen do dvou podlaží. V prvním patře se nachází vstupní chodba, světlý obývací pokoj se Smart TV a plně vybavený kuchyňský kout (lednice, mrazák, varná deska, trouba, myčka, pračka). Dále je zde jídelní část, komora a samostatná toaleta.

V horním patře se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s rohovou vanou, pracovna vhodná jako domácí kancelář a další samostatná toaleta.

Okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu. K bytu dále náleží sdílená chodba se sousedním bytem, možnost využití společného balkonu a zahrady .

soukromé parkovací stání na pozemku.

Nájemné činí 26 000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby (voda, plyn, elektřina, internet) jsou 4 713 Kč měsíčně pro 2 osoby.

Kauce je ve výši 52 000 Kč.

RK 26 000 Kč + DPH