



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12161

## RD Olovnice, 5+1, 164,9 m<sup>2</sup>

Kralupská, Olovnice



**11 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 164 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 459 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí ke koupi rodinný dům v obci Olovnice u Kralup nad Vltavou. Dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami má celkem 164,9m<sup>2</sup> podlahové plochy a stojí na vlastním pozemku o výměře 459 m<sup>2</sup>. Půdorysy obou podlaží najdete ve fotogalerii.

Hlavní obytná budova je krásný historický kamenný dům s prvními písemnými zmínkami již z roku 1826, zachovávající původní kamenné prvky a cihlové klenby, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Nemovitost prošla v minulých letech citlivou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné i novou pultovou střechu. V lednu 2026 byla instalována nová dřevěná EURO okna s trojskly, která výrazně zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - plyn, elektřina, vodovodní řád a kanalizace.

Kromě veřejného vodovodu, je k dispozici i vlastní 18 m hluboká studna, která zajišťuje nezávislý přívod vody.

Součástí pozemku je prostorná vedlejší stavba ideální pro kutily —dvoupodlažní kamenný dům, vhodný jako dílna, sklad nebo tvůrčí ateliér.

PENB nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.  
Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.