



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12161

RD Olovnice, 5+1, 164,9 m²

Kralupská, Olovnice



11 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 164 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 130 m²

Plocha parcely: 459 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi rodinný dům v obci Olovnice u Kralup nad Vltavou. Dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami má celkem 164,9m² podlahové plochy a stojí na vlastním pozemku o výměře 459 m². Půdorysy obou podlaží najdete ve fotogalerii.

Hlavní obytná budova je krásný historický kamenný dům s prvními písemnými zmínkami již z roku 1826, zachovávající původní kamenné prvky a cihlové klenby, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Nemovitost prošla v minulých letech citlivou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné i novou pultovou střechu. V lednu 2026 byla instalována nová dřevěná EURO okna s trojskly, která výrazně zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - plyn, elektřina, vodovodní řad a kanalizace.

Kromě veřejného vodovodu, je k dispozici i vlastní 18 m hluboká studna, která zajišťuje nezávislý přívod vody.

Součástí pozemku je prostorná vedlejší stavba ideální pro kutily —dvoupodlažní kamenný dům, vhodný jako dílna, sklad nebo tvůrčí ateliér.

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.