Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **116958**

Prodej Rodinný dům, 50

Letná, 26703, Nový Jáchymov

3 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Irena Nováková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	50 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům určený k rekonstrukci na prostorném a velmi pěkném pozemku ve vyhledávané části Letná v obci Nový Jáchymov (okres Beroun).
Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje je přístup do podkroví s terasou, na kterou lze zároveň vstoupit i po venkovním schodišti. Dům je částečně podsklepený, k dispozici je garáž i přístřešek pro parkování. Nemovitost je napojena na vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťují krbová kamna nebo plynové WAW, ohřev vody bojlerem. Podlahy jsou betonové a dlažba.
Na udržované zahradě najdete ovocné stromy a udírnu, což zvyšuje potenciál pro příjemné trávení volného času i zahradničení.
Lokalita nabízí klidné zázemí v blízkosti přírody Křivoklátsko, přičemž vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 je přibližně 15 km. Oblast je dlouhodobě oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci, zejména mezi zájemci z Prahy a okolí.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116958.