

## Prodej rodinného domu, 246 m<sup>2</sup>, Soběslav, ul. Chvalovského

Chvalovského nábřeží, 39201, Soběslav



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lídař Zdeněk**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Chvalovského nábřeží v Soběslavi, aktuálně dispozičně řešen jako 2+1 a nachází se v původním, udržovaném stavu, který nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Dům který zaujme nejen svou polohou, ale především možnostmi dalšího využití a rozšíření.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné části - ať už formou vestavby do podkroví, nebo využitím dalších navazujících částí domu, jako jsou stodola a chlévy. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kdo hledají prostor pro realizaci vlastního podnikání.

Přibližně před 12 lety byla provedena nová střecha, což je bezesporu jedna z důležitých investic, která již byla realizována. O vytápění se stará plynový kotel. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, bonusem je navíc vlastní studna.

Pozemek o velikosti 1110 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a zázemí.

Nemovitost ideální volbou pro ty, kdo hledají dům s charakterem, pozemkem v Soběslavi.