

## Slunný stavební pozemek s výhledem - brána do Šumavy, Mokrosuky

Mokrosuky



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)**Celková plocha:** 1 364 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě domu o výměře 1 364 m<sup>2</sup> v obci Mokrosuky, - v soukromí a přírodě na dosah, v těsné blízkosti Sušice. Pozemek se nachází na vyvýšeném místě na okraji obce, což vám zajistí nejen nerušené soukromí, ale především nádherné panoramatické výhledy do šumavského předhůří. Díky své poloze je pozemek zalitý sluncem po celý den.

Územní plán zde nestanovuje žádná omezující specifika pro vzhled či typ stavby. Lze jej tudíž využít na stavbu rodinného domu, vila - domu, venkovského staven, roubenky, - s krásným a velkorysým výhledem.

Na pozemku je již zavedena elektřina (230/400V), zdrojem vody je vlastní studna s čerpadlem a odpady jsou řešeny jímkou.

Mokrosuky nabízejí autentickou atmosféru venkova s výbornou dostupností. Do Sušice, „brány Šumavy“, se dostanete za 10 minut autem, vlakem i autobusem.