

Prodej rodinného domu, 130 m², Břest

Břest



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Scheuchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	3728 m ²
Plocha zahrady:	2157 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s mimořádným potenciálem v klidné obci Břest, okres Kroměříž, který představuje ideální příležitost pro investici i možnost vícegeneračního bydlení.

Nemovitost disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 2+1 s možností samostatných vstupů, což nabízí variabilní využití - například kombinaci soukromí a flexibility - ať už pro vlastní bydlení a pronájem, nebo jejich kombinaci.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Dům s užitnou plochou 130 m², zastavěnou plochou 221 m² a celkovou plochou 3 728 m² je napojen na elektřinu v mědi, ve dvorním traktu je elektroinstalace vedena v hliníku. Podlahy v domě jsou betonové. Součástí domu je také prádelna, sklep a praktický průjezd, který umožňuje pohodlný vjezd do dvora.

Na uzavřeném dvoře se nachází hospodářské zázemí v podobě dílny, chlévů a stodoly, což ocení nejen podnikatelé či řemeslníci, ale i milovníci prostoru a soukromí. Velkým benefitem je rozlehlá zahrada se zahradním domkem, která nabízí dostatek soukromí i další možnosti využití - od relaxační zóny až po budoucí stavební záměr.

Výjimečným benefitem je možnost rozdělení pozemku, čímž vzniká zajímavá investiční příležitost - například pro následný prodej části zahrady či samostatného domu s velkým dvorem. Další výhodou je možnost vjezdu na pozemek i ze zadní části přes zahradu, což výrazně zvyšuje praktičnost celé nemovitosti.

Střecha domu prošla rekonstrukcí přibližně před 20 lety a je pokryta plechovou krytinou, vytápění domu je možné buď plynovým kotlem nebo krbovými kamny, ohřev vody je elektrickým boilerem.

V obci je zajištěna veškerá občanská vybavenost, cca 3 km od obce je nájezd na dálnici D1, v blízkosti se nachází město Kroměříž, Přerov, Bystřice pod Hostýnem, Zlín....

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci dle vlastních představ s velkým potenciálem do budoucna a s potenciálem růstu hodnoty.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také ráda pomůžu.