



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 976760

## Pronájem udržované, zrekonstruovaného bytu 3+1/B, 72m<sup>2</sup>, P4Michle, Metro C

Bitovská, Praha 4, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

(plus záloha na elektřinu,  
plyn a poplatky)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě               |
| <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám zprostředkujeme pronájem udržovaného, zrekonstruovaného bytu o velikosti 3+1/B, ploše 72m<sup>2</sup> a balkónem 4m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je částečně zařízený kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou, pračkou a předokenními roletami.

Součástí pronájmu je sklepní kóje v suterénu domu. K jeho největším benefitům patří praktická dispozice, balkón, dostatek úložných prostor, vyšší patro, samostatné pokoje a bezbariérový přístup.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu v bezprostřední blízkosti multifunkčního areálu Brumlovka s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké stanici metra C Budějovická ve vzdálenosti do 9 min. pěší chůze od domu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, bazén, pošta, atd.), popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum DBK Budějovická.

Celkové měsíční poplatky činí 7.450, Kč, tj. (z toho 700, Kč elektrina, 250, Kč plyn a 6.500, Kč za teplo, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volný ihned. Více informací u makléře (MAJITEL POŽADUJE maximálně pět osob, bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce).