

Prodej družstevního bytu 3+1 na Vinohradech se splacenou anuitou

Krátká, Praha 10, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alžběta Brilová
Tel.: 606 113 100
GSM: 728479171
E-mail:
alzbeta.brilova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Krátká, Praha 10 - Vinohrady. Byt je umístěn ve 4.NP činžovního bytového domu bez výtahu, je připraven k rekonstrukci, zcela vyklizen a náleží k němu i malý půdní prostor. Anuita je splacena.

Byt o celkové výměře 85,24 m² (vnitřní výměra 78,73 m², balkon 6,51 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 2x pokoj, kuchyň se spíží, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jih s výhledem do parku Fr. Suchého, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever. Z většího z pokojů je přístup na balkon. Měsíční poplatky za byt jsou 993,- Kč + elektřina a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v obývacím pokoji je funkční krb. K bytu náleží malý půdní prostor přístupný z haly.

Výborná dopravní dostupnost - v těsné blízkosti jsou stanice TRAM a BUS na třídě Vinohradská, stanice metra A -

Strašnická pak 10 min pěšky. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.