

Podnájem nového bytu 2+kk s lodžíí, sklepem a vnitřním parkováním

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice



16 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve druhém patře menší novostavby v zabydlené části projektu.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem a sprchovacím koutem. Lodžie je orientována severním směrem a poskytuje dostatečné soukromí pro relaxaci a odpočinek a v létě bude oázou v horkých dnech.

Byt má plochu 47 m² + lodžie 3,6m² a je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu se dvěma dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání umístěné v přízemí domu.

Energetická náročnost budovy je B, na době je instalována fotovoltaika, díky níž budou nižší náklady na spotřebu elektrické energie.

Občanská vybavenost v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií, vestavěnou skříní v ložnici a ještě bude montována skříní v předsíni.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 16.800 za byt včetně parkovacího stání. Zálohy na služby a poplatky 5.500. Kauce 20.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.