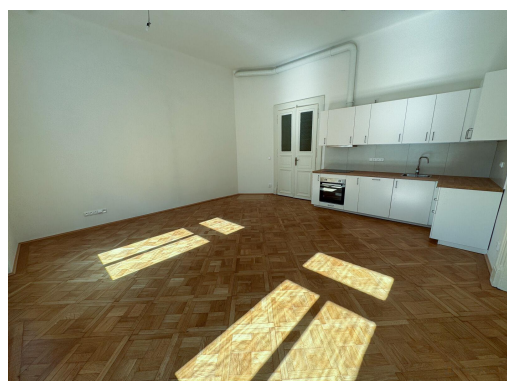
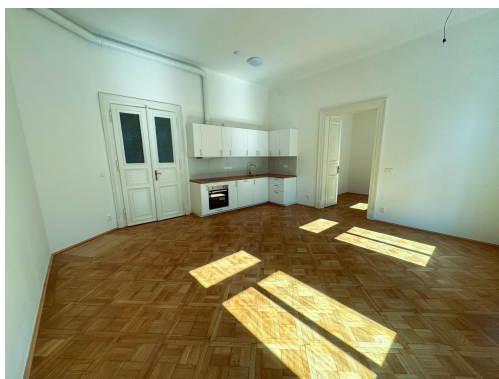


Aukce na pronájem městského bytu Prahy 5

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



24 434 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka č. 6, typu 3+kk (2x pokoj, balkón, šatna, wc, spíž, koupelna, chodba, pokoj + kk) o celkové ploše 87,36 m² se nachází na adrese Zborovská 526/44 Praha 5, v blízkosti tramvajové zastávky Švandovo divadlo. Byt je umístěn ve 2. podlaží domu s výtahem.

Vytápění je lokální - plynové. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky (digestoř, myčka, trouba, varná deska), plynového kotle a vodoměru. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za užívání bytu (služeb) naleznete

v příloženém evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty na webových stránkách NAXOS.

Předpokládáný začátek platnosti smlouvy: od 1. června 2026

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 24.434,- Kč

Aukce se koná 21. dubna 2026 v 15:30 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 20. dubna 2026 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 5-2026.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodlužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí. Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 5-2026 schváleným Radou městské části Prahy 5.

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 2.4.2026 v 10:00 hod.

2. termín: 14.4.2026 v 10:00 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.