

Prodej, domy/rodinný, 214 m², Jindřichov 72, 46602 Lučany nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 83776]

Lučany nad Nisou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

5 290 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	214 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Plocha parcely:	3028 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná chalupa ve vesničce Jindřichov nedaleko Jablonce nad Nisou.

Chalupa nabízí 3 samostatné ložnice a prostornou společenskou místnost ideální pro večerní posezení s rodinou či přáteli. Díky neprůchozím pokojům je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení a rekreaci, tak i jako investiční příležitost prostřednictvím krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Samozřejmostí je společná kuchyně a dostatek prostoru pro pohodlný pobyt více osob.

V blízkosti chalupy se nachází lyžařské středisko Tanvaldský Špičák, které nabízí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování i běžky. Nedaleko se napojíte také na Jizerskou magistrálu. Trasy kolem Bedřichova jsou vhodné pro všechny úrovně lyžařů - od zkušených sportovců až po rodiny s dětmi. S více než 170 km upravovaných tratí patří Jizerská magistrála mezi nejvyhledávanější běžkařské lokality v České republice.

Okolí chalupy je obklopeno nádhernými lesy, které přímo vybízejí k odpočinku, procházkám i houbaření. Díky desítkám cyklostezek můžete objevovat místní rozhledny a vychutnávat si jedinečná panoramata Jizerských hor. Jen pár minut autem se nachází jablonecká přehrada, která je v letních měsících ideálním místem ke koupání, vodním sportům i posezení u místního občerstvení.

Jizerské hory jsou celoročně vyhledávanou destinací a nabízejí nepřeberné množství aktivit pro všechny věkové

kategorie. Tato prostorná chalupa tak představuje ideální místo pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení i zajímavou investici s možností pronájmu.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Velkou výhodou nemovitosti je její potenciál pro krátkodobé pronájmy. Chalupy v okolí se v atraktivních termínech nabízejí i za částky kolem 9 000 Kč za noc a zejména vánoční a silvestrovské termíny bývají rezervovány s velkým předstihem. U vybraných chalup se ceny během těchto nejžádanějších termínů mohou pohybovat i kolem 90 000 Kč za několikadenní až týdenní pobyt.*

Nemovitost zároveň nabízí zajímavý prostor pro další rozvoj. Nabízí se například možnost vytvoření samostatných apartmánů a doplnění o saunu, vířivku či další wellness zázemí. Po vhodné modernizaci tak může vzniknout velmi atraktivní rekreační objekt pro krátkodobé ubytování, který může těžit z celoroční návštěvnosti Jizerských hor.

Díky skvělé dostupnosti z Prahy nabízí nemovitost zajímavou kombinaci klidného života v přírodě, celoročního rekreačního využití a investičního potenciálu.

DŮLEŽITÉ INFORMACE

Na nemovitosti již proběhl bankovní odhad, který vyšel výrazně nad současnou prodejní cenou.

V případě financování hypotékou tak již existuje bankovní ocenění nemovitosti, které je vyšší než aktuální nabídková cena. Kupující tedy pořizuje nemovitost za cenu nižší, než je hodnota stanovená v tomto bankovním odhadu, což může být zajímavou výhodou jak z pohledu vlastního bydlení, tak z investičního hlediska.

*Uvedené ceny krátkodobých pronájmů jsou orientační a mohou se výrazně lišit podle konkrétní nemovitosti, její kapacity, vybavení, sezony a termínu.