

## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Moravská Nová Ves

69155, Moravská Nová Ves



**6 894 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Trecha**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 703 369 333  
E-mail:  
[marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Moravská Nová Ves. Nemovitost představuje ideální příležitost pro početnější rodinu i dvougenerační bydlení a nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost úprav dle vlastních představ. Dům disponuje užitnou plochou přibližně 200 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 437 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také sklep, který poskytuje praktické technické a úložné zázemí. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí nemovitost široké možnosti využití a pohodlné bydlení pro více členů domácnosti. V přízemí Vás přivítá prostorná vstupní chodba, která navazuje na

kuchyni s jídelní částí. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, stejně jako samostatné WC. Schodiště vede do patra, kde jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu či obývací prostor podle potřeb budoucích majitelů. Ze dvou pokojů je přímý vstup na balkon orientovaný do ulice. V patře se rovněž nachází samostatné WC. Dům prošel částečnou modernizací, v rámci které byla zhotovena nová střecha a osazena nová okna. Interiér je však určen k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a požadavků. K domu náleží garáž a parkovací stání přímo na pozemku. Za domem se rozprostírá zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i zahradničení. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, možností dvougeneračního využití a příležitostí vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.