

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - Světlá nad Sázavou

Nové Město, 58291, Světlá nad Sázavou



### 9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.500,-Kč + provize RK



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[clubny.adam@gmail.com](mailto:clubny.adam@gmail.com)

|                              |                                        |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus                     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující                                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+kk o výměře 55 m<sup>2</sup> v klidné části Světlé nad Sázavou, nedaleko náměstí. Byt disponuje prostornou ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pěknou koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Vytápění je řešeno lokálně pomocí elektrických deskových radiátorů a klimatizační jednotky, kterou lze byt komfortně vytápět i ochlazovat. Celý dům je zateplený. Velkou výhodou je

atraktivní poloha v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb. Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 19.000 Kč a provize RK 10.000 Kč. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.