

Byt v osobním vlastnictví 1+1, Křešice u Litoměřic

Kolonie, 41148, Křešice



2 290 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 58,8 m², Křešice - Kolonie, okr. Litoměřice Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 58 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části obce Křešice - Kolonie. Byt je příjemně prosluněný, v udržovaném původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou této nemovitosti jsou nízké náklady na bydlení, krbová kamna zajišťující vytápění, řádová voda, předzahrádka a také kůlna za domem, která poskytuje praktický úložný prostor. Nemovitost může být zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V bytě již 12 let bydlí spolehlivý a bezproblémový nájemník, který řádně platí nájemné, což může novému majiteli zajistit okamžitý a stabilní výnos. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností. V blízkosti se nachází společnost Schoeller Křešice s. r. o., významný zaměstnavatel v obci, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti i z pohledu pronájmu. Výhodou je také rychlá

dostupnost do Litoměřic i na dálnici D8. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem, případně zajímavou investici s již obsazeným bytem. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.