

Zemědělská půda, prodej, Týnec, Břeclav

69154, Týnec



2 357 480 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Sabela

Tel.: +420 771151560

GSM: +420 771151560

E-mail:

sabela@mojepole.cz

Celková plocha: 58 937 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích o celkové výměře nacházejících se v okrese Břeclav, katastrální území Týnec na Moravě a Hrušky. Pozemky jsou zapsány na několika listech vlastnictví (LV 1139, 485, 133 a 359) a zahrnují různé druhy ploch:

V katastrální území Týnec na Moravě na LV 1139 jsou parcely vedeny pod čísly 1184/313, 1188/93, 1191/115, 1191/142, 1191/166, 1191/203, 1191/204, 1191/205, 1192/9, 1195/4, 1203/51, 1204/81 a 1593/26. Tyto pozemky jsou k prodeji do 100% vlastnictví.

Dále na LV 133 je k prodeji ideální 1/2 parcel č. 1184/129, 1184/130, 1188/34, 1574/1 a 1575/27. Stejně tak jako na parcelách 1584/1, 1584/128 a 1597/4 zapsaných na LV 359.

V katastrální území Hrušky jsou k prodeji parcely na LV 485 - 284/55, 335/10, 337/5 a 1992/10, a to do výlučného vlastnictví.

Celková prodávaná výměra činí 58 937 m², z toho 57 584 m² tvoří orná půda, 874 m² ostatní plochy, 367 m² lesní pozemek, 65 m² vinice a 46 m² vodní plocha. Orná půda má vysokou bonitu (BPEJ 10,46 Kč), což zajišťuje úrodnost a výnosnost pro zemědělskou činnost.

Zajímavostí je, že v okolí obce Hrušky se nachází naleziště ropy a lignitu, což přináší další potenciál pro budoucí rozvoj lokality. Navíc parcela č. 335/5 je vedena v územním plánu obce vedena jako stavební plocha pro rodinné domy, což

zvyšuje výnos investice.

Tato investice je vhodná pro zemědělce i investory, kteří hledají dlouhodobé zhodnocení majetku. V ceně je již zahrnuta provize a rádi zodpovíme veškeré dotazy. Kontaktní údaje jsou uvedeny níže.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.