

## Pronájem ateliéru 2+kk, rezidence Diorit, Brno - Komín, garážové stání, zahrádka, novostavba

Bystrcká, 62400, Brno-Komín, Brno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 4 150,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

|                          |                   |                               |                       |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 57 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní a světlý ateliér o dispozici 2+kk a výměře 57 m<sup>2</sup> se zahrádkou, nacházející se v exkluzivní novostavbě Diorit na ulici Bystrcká v Brně - Komíně. Prostor je vhodný zejména jako kancelář, studio nebo zázemí pro podnikání a je připraven k okamžitému využití. Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnou lednicí s mrazicím boxem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří, která umožňuje pohodlný každodenní provoz. Hlavní místnost nabízí dostatek prostoru pro pracovní zónu i jednací část. Druhá místnost je nezařízená a lze ji využít dle potřeby - například jako kancelář, zasedací místnost nebo archiv.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a pračkou, toaleta je odděleně.

Velkým benefitem je vlastní zahrádka orientovaná do klidného vnitrobloku, která může sloužit jako příjemné zázemí pro odpočinek či neformální pracovní schůzky.

Komfort zvyšuje moderní chytrá domácnost - elektrické žaluzie, osvětlení, rekuperace i vytápění lze ovládat na dálku. K prostoru je možné pronajmout garážové stání za 1 500,- Kč měsíčně, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Lokalita Brno-Komín patří mezi velmi žádané části města. Nabízí klidné prostředí, výbornou dostupnost do centra Brna, na městský okruh i dálnice. Přímo před domem se nachází zastávka MHD. V blízkém okolí najdete obchod Lidl, obchodní centrum Javor, restaurace, lékárnu i další služby. Velkou výhodou je také blízkost Brněnské přehrady a okolní zeleně, ideální pro relaxaci po práci.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu.  
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.