

Prodej bytu 2+kk s lodžií, ul. V Horkách, Nusle

V Horkách, Praha 4, Praha



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Bošek
Tel.: 602264956
GSM: 602264956
E-mail: bosek@tide.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+kk s lodžií, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby bytového domu z roku 2011. Celková plocha bytu činí 56 m², z toho je zasklená lodžie o velikosti 4 m², která je přístupná z obou samostatných pokojů. Součástí nabídky je rovněž sklep o výměře 2 m², umístěný v suterénu domu.

Byt je orientován na jih do ulice, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Vybavení zahrnuje plně zařízenou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, vestavěné skříně v předsíni a ložnici, žaluzie, základní osvětlení, na podlahách ve všech pokojích i vstupu do bytu je plovoucí polaha. Koupelna s vanou a místem na připojení pračky je společná s toaletou.

V uzavřeném vnitrobloku je obyvatelům k dispozici dětské hřiště se skluzavkou a možností posezení. Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady, které činí přibližně 5.000 Kč měsíčně.

Atraktivní lokalita v srdci Nuslí s výbornou dopravní dostupností – přímo u zastávky Horky – spolu s velmi dobrým stavem bytu i domu činí tuto nabídku ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k okamžitému

využití.