



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976747

2+1 Brno Křížíkova

Křížíkova, Brno-Královo Pole, Brno



7 040 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Brně na dobré adrese? Nebo přemýšlíte o výhodné investici? Právě pro Vás může být ideální tento velmi pěkný byt o dispozici 2+1, který se nachází v městské části Královo Pole na ulici Křížíkova.

Byt je součástí moderního domu zkolaudovaného v roce 2020 a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Celková výměra bytu je 49 m², k tomu navíc terasa o velikosti 8 m² a sklepní kóje o výměře 1,2 m².

Terasa je přístupná z obou pokojů, orientovaná do klidného vnitrobloku, zajistí Vám dostatek světla, soukromí i příjemné místo k odpočinku. Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním v předsíni i v obou pokojích. V kuchyni oceníte elegantní kuchyňskou linku a prostor pro jídelní stůl.

V celém bytě je podlahové topení, každá místnost má svůj termostat.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice - díky výborné dostupnosti do centra města i k vysokoškolským fakultám, zastávka MHD je 2 min. pěší chůze. Parkování je možné na veřejném parkovišti v docházkové vzdálenosti, cca 4 minuty od domu.

Nemovitost je k dispozici ihned po převodu vlastnictví.

Stačí zavolat a domluvit se na prohlídku.