

Pronájem bytu 1+kk, Praha 10 - Záběhlice

Mikanova, 10600, Praha 10, Praha

**16 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 4.212 Kč,
poplatek za podnájem

Vyřizuje

Karolína Juhaszová**Tel.:** +420 731 716 840**GSM:** +420 731 716 840**E-mail:**karolina.juhaszova@idealni
najemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	20	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+kk o podlahové ploše 33 m², ke které náleží prostorný balkón o výměře 9 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je součástí developerského projektu Nové Zahrádní město od Central Groupu, kolaudovaného v roce 2006 .

Byt se nabízí nevybavený, avšak disponuje kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska a elektrická trouba, digestoř, lednice). Součástí vybavení je také pračka.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 3512 Kč/měsíc + elektřina. Pronájem parkovacího stání je již zahrnuto v ceně nájemného.

Výměry místností a příslušenství:

- předsíň: 6 m²
- koupelna s WC: 4,5 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23 m²
- balkón: 9 m²
- garážové parkovací stání

Lokalita:

Autobusová zastávka Práčská se nachází jen 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 12 minut na metro Strašnická (A) nebo na vlakovou stanici Praha-Horní Měcholupy. Tramvajová zastávka Obchodní centrum Hostivař je vzdálena 8 minut chůze. Tramvají se dostanete za 3 minuty na vlakové nádraží Zahradní Město. Byt je ideální variantou pro pár i jednotlivce, kteří ocení klidné prostředí plné zeleně. V okolí se nachází přírodní park Meandry Botiče i rozlehlý přírodní park Hostivař-Záběhlce s Hostivařskou přehradou.