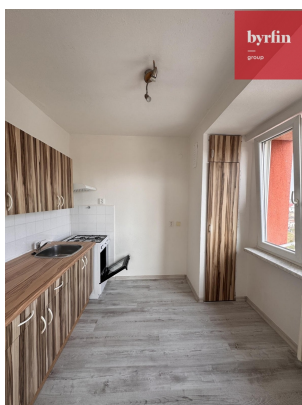
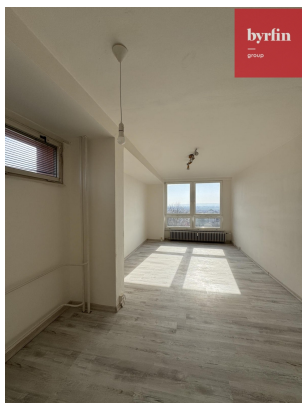
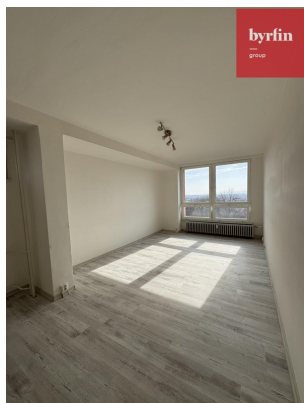


## Pronájem bytu 2+1 Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, Opava (nečleněná část města), Opava



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420608926165

**E-mail:**

[petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem bytu 2+1 ul. Edvarda Beneše, Opava, Kateřinky. Byt je situován v 6.NP panelového domu s výtahem.

V bytě je prostorná kuchyňská linka a spíž, nový plynový kombinovaný sporák s. Koupelna má zděné jádro ale je obložena obkladem. Wc je samostatně.

Kuchyň je poměrně prostorná, spojena s obývacím pokojem, velká ložnice, komora a prostorné zádveří, kde je místo i na skříň.

V bytě jsou plastová okna a nové plovoucí podlahy. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, dětské hřiště, MHD, pohodlné parkování před domem.

Náklady na bydlení:

Nájemné 10.500,-Kč

služby cca 2.150,-Kč (dle počtu osob) + spotřeba elektřiny a plynu, která se převádí na nájemníka.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, kauce je vratná po ukončení nájmu.

Provize RK je jednorázově 10.500,-Kč.