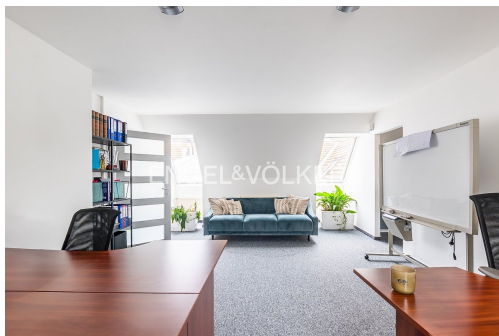


Pronájem kanceláře na Malé Straně

Tržiště, 11800, Praha 1, Praha



109 996 Kč

za měsíc

+ poplatky: 170 Kč/m²



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail:

zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 282 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory situované ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Malá Strana v reprezentativní historické budově Vratislavského paláce. Jednotka je dispozičně řešena jako soubor sedmi samostatných kanceláří. Součástí je dále kuchyňka, sklad a oddělené toalety. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací a koberci na podlaze. Stav předání bude bez vybavení, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastních potřeb. Velkou předností prostor je výhled do klidné zahrady, která je nájemcům Vratislavského paláce přístupná. Budova nabízí recepci, výtah, ostrahu a kamerový systém, přičemž vstup do objektu je zajištěn prostřednictvím přístupových karet.

Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání v garážích objektu za cenu 7 000 Kč měsíčně.

Nájemcům je navíc poskytnuta unikátní možnost využít zahradu Vratislavského paláce pro soukromou či firemní akci jednou ročně. Podmínkou pronájmu je, aby byl nájemce plátcem DPH.

Prostory se nacházejí v blízkosti stanice tramvají Malostranské náměstí a stanice metra Malostranská (trasa A ,7 minut), což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.