

## Prodej bytu 4+1 127m zahrada Bezinková Praha Březiněves

Bezinková, 18200, Praha-Březiněves, Praha



**10 700 000 Kč**

za nemovitost

měsíční náklady cca  
6.000,-Kč



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:**

[info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	46	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o velikosti 110m<sup>2</sup> a dispozici 4+1 ve 2.patře (3/3NP) cihlového domu v klidné části Prahy - Březiněves. Byt vznikl jako půdní vestavba, skládá se tak ze dvou podlaží propojených schodištěm. Ve 3NP se nachází jedna ložnice, obývací pokoj s pracovním koutem,

samostatná, plně zařízená kuchyně, koupelna a samostatné WC. Po dřevěném schodišti ve 4NP jsou dva samostatné pokoje a WC s umývadlem. Vytápění a ohřev TUV je vlastním plynovým kotlem, ve všech obytných pokojích je zavedena klimatizace. K bytu náleží velký sklep 15m<sup>2</sup> a společná sušárna. K užívání je také zahrada kolem domu, kde má každý byt vymezeno cca 100m soukromého prostoru a kde se také nachází dostatek parkovacích míst. Okolí je velmi klidné, u domu dostatek zeleně, jezírko, dětské hřiště, zastávka MHD a 10minut chůze obchodní centrum.

Byt je volný dle dohody, o více informací a prohlídky volejte kdykoli