

Prodej rodinného domu 114 m² , Dolní Lutyně

Dolní Lutyně



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Urbančík

GSM: +420776335999

E-mail:

ladislav.urbancik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	3561 m ²
Plocha zahrady:	3441 m ²	Plocha sklepu:	81 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům v Dolní Lutyni. Dům o zastavěné ploše 120 m², má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, garáž a hospodářskou budovu. Je v původním avšak dobrém stavu. Výměra oploceného pozemku 3 561 m². Možnost rozparcelování s využitím jako další stavební pozemky.

V 1.NP se nachází bytová jednotka 3+kk o podlahové ploše cca 83 m². Ze zádveří můžeme vstoupit do chodby a dále do kuchyně, nebo do 2.NP. Žádné zbytečné haly nebo prostorné chodby - vše účelné a jednoduché. Z kuchyně vstup do koupelny nebo obývacího pokoje a dále do ložnice.

Ve 2.NP se nachází dva pokoje a půda s možností předělání na další obytnou místnost. Podlahová plocha 73 m².

Do PP se dostaneme jak vnitřním schodištěm tak i vstupem přímo ze zahrady. Nyní je zde výminek - dva pokoje s koupelnou i toaletou. Chodba a další místnosti. Tyto prostory lze využít jako ateliér, pracovnu, hobby místnost a pod...

Většina obytných místností má okna do zahrady JZ směrem. V domě betonové stropy, dřevěná podlaha. Původní okna, dveře, střecha, krytina- celkově původní stav. Dům je vytápěný Gamaty, plyn je tedy zaveden. Elektřina 400 V (dva elektroměry s hlavními jističi).

Na zahradě garáž 20 m², hospodářská budova s podlahovou plochou 28 m², se sedlovou střechou a dalšími úložnými prostory. A také kopaná studna.

Pozemek o výměře 3 561 m² lze rozparcelovat (min. výměra 800 m²), a využít ke stavbě jednoho, případně dvou rodinných domů. Je celo oplocený s mírným jižním sklonem.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu Smíšené obytné SO. Hlavní využití -stavby rodinných domů. Koeficient zastavění pozemku KZP - max 0,40.

Elektřina, plyn, voda v blízkosti pozemku, s možností napojení.

Uvedené plochy jsou pouze orientační.

To nejdůležitější - klidná část města, žádný satelit...

V Dolní Lutyni je kompletní občanská vybavenost. Obchody, restaurace, pošta, lékárna, mateřská škola, základní škola, hřiště a další sportoviště...

Dům se nachází v okrajové části obce, s přístupem po asfaltové obecní komunikaci, zimní údržba je zajištěna.

Výborná dopravní dostupnost do okolních měst: Ostrava, Havířov, Karviná, Český Těšín.

Bus, vlak, dálnice.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.