

**Prodej chaty, chalupy 66 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup>**

43801, Vikletice, Chbany

**950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Zastavěná plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 320 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Užitná plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI: ZLEVNĚNO!!!**

Nabízím k prodeji rekreační chatu v osobním vlastnictví v lokalitě Vikletice, Nechranická přehrada, 100m od vodní nádrže Nechranice. Chata zůstane vybavená a připravená k okamžitému užívání. Užitná plocha s podkrovím 66m<sup>2</sup>, zahrada 120m<sup>2</sup> plus další cca 200m ovocné stromy. V roce 2025 byla realizována nová střecha, což zajišťuje bezstarostné užívání do dalších let. Z terasy vstoupíte přímo do chaty, kde se nachází kuchyň. Z ní projdete do ložnice a po schůdkách se dostanete do obyvatelného podkroví. Vytápění zajišťují nově zřízená kamna na tuhá paliva, elektřina je vlastní, v chatě zavedena pitná voda (studená, teplá) U chaty je k dispozici sociální zázemí - toaleta i sprcha. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, koupání, vodních sportů i turistiky. Pozemek je v nájmu od povodí Ohře, jako všechny chaty v této lokalitě. Minimální roční poplatek za pozemek (4500,-/rok). Vše ošetřeno smluvně s povodím. Bližší informace a foto vám rádi poskytneme po telefonu: ŠEST NULA ČTYŘI SEDM DEVĚT SEDM DEVĚT NULA NULA. Prosím jen vážní zájemci, jsem pracovně vytížen.

Cena k jednání.

PREFERUJI RYCHLÉ JEDNÁNÍ =>Sleva! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.