

**Prodej rodinného domu 2+1, se zahradou, garáží, Horní Dubňany**

67173, Horní Dubňany

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Matoušková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 2+1 se zahradou, garáží a hospodářskými místnostmi - Horní Dubňany.

Horní Dubňany je malebná vesnice v Jihomoravském kraji, v oblasti Jevišovické pahorkatiny. S počtem 286 obyvatel se pyšní bohatou historií, sahající až do roku 1279. Nedaleko se nachází přírodní památka Velký kopec, ideální pro výlety a poznávání okolní přírody.

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, nebo zajímavý investiční projekt? Nabízíme prodej rodinného domu v Horních Dubňanech o dispozici 2+1 s užitnou plochou přibližně 100 m<sup>2</sup>. Dům je určen k úplné rekonstrukci nebo demolici a následné novostavbě. Díky zahradě, garáži, sklepu a hospodářským místnostem jde o skvělý základ pro realizaci vašeho vysněného bydlení či rekreačního zázemí v klidném prostředí menší obce.

- dispozice 2+1.
- zahrada - prostor pro relax, zahradničení, pergolu či dětské zázemí.
- sklep a hospodářské místnosti - praktické zázemí pro skladování i hobby.

- možnost kompletní rekonstrukce nebo demolice - volnost při návrhu nového domov.
- možnost dokoupení dalšího pozemku 1396 m<sup>2</sup> za domem, který je zároveň i stavebním pozemkem.

Objekt je ve stavu vhodném k celkové rekonstrukci nebo k demolicí. Ideální příležitost navrhnout si dispozice, materiály a standard přesně podle sebe.

Domluvte si prohlídku:

Přijďte se podívat a zhodnotit potenciál naživo. Rádi vám poskytneme detailnější informace a pomůžeme představit si, co vše lze na místě vybudovat.