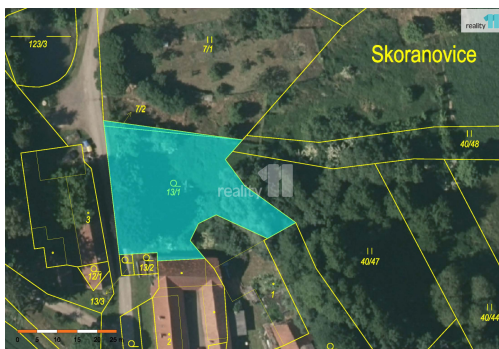


## Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu, 942m<sup>2</sup>, Skoranovaice, Martinice u Onšova, okres Pelhřimov

39501, Martinice u Onšova



**895 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Duben**  
GSM: 608 711 656  
E-mail:  
[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

**Celková plocha:** 942 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu o celkové výměře 942 m<sup>2</sup>. Pozemek je situovaný v klidné a přírodní lokalitě obce Skoranovaice, Martinice u Onšova, okres Pelhřimov.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu (plocha BV – bydlení venkovské). Určeno primárně pro rodinné bydlení venkovského charakteru možné i: doplňkové stavby (garáž, stodola, dílna), drobné podnikání nerušící bydlení, zahrady, sady. Urbanistické zásady: nová výstavba musí respektovat venkovský charakter, hmotu staveb, výšku, měřítko okolní zástavby, zástavba má navazovat na stávající sídlo, důraz na harmonické zasazení do krajiny.

Přístup na pozemek zajištěn po obecní komunikaci. Inženýrské sítě: přípojka elektřiny na hranici pozemku, voda: nutnost řešit vlastní studnou, odpady: jímka nebo čistírnou odpadních vod.

Skoranovaice jsou součástí obce Martinice u Onšova a nachází se v krásné krajině Vysočiny. Lokalita nabízí absolutní klid, soukromí a blízkost přírody. Výhodou je také dobrá dostupnost: dálnice D1 (exit 66), Pelhřimov (20 minut), Humpolec (25minut).

Pozemek je ideální pro: výstavbu rodinného domu, rekreační bydlení nebo také investicí do budoucna. V případě

zájmu o další informace, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28142.