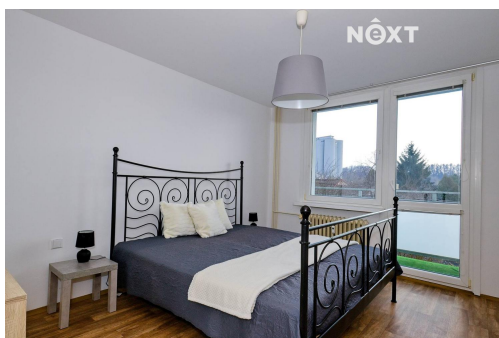
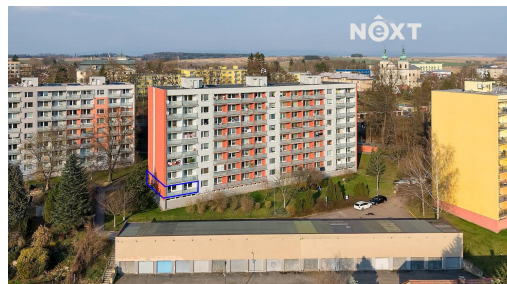


Prodej byt 4+1, 74m²

U Váhy, 51741, Kostelec nad Orlicí



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý, slunný a udržovaný byt v centru Kostelce nad Orlicí, o celkové ploše cca 79m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí; včetně kompletně nových elektrických rozvodů v celém bytě.

Sádkartonové podhledy s částečným odhlučněním, nové podlahy, kompletní úpravy v koupelně. Kuchyň je vybavená spotřebiči. Nový majitel se tedy může rovnou nastěhovat. Dispozice zahrnuje vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou, dvě lodžie orientované na jihozápad (ideální pro posezení), obývací pokoj, tři další pokoje a prostornou koupelnu s WC. K bytu náleží sklep a možnost parkování.

Lokalita: Klidná a zelená čtvrť s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V okolí naleznete mateřské a základní školy, lékárny, potraviny, restaurace, kavárny a sportovní vyžití, nejbližší je dětské hřiště na, které je dobře vidět z okna. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost do okolních měst.

Konstrukce bytového domu je panel, kde proběhlo zateplení a výměna oken za plastová. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. Nízké náklady na bydlení. Osobní vlastnictví.

Cena: 4 390 000 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116950.