

## RODINNÝ DŮM 3+1 SE STODOLOU (59 m<sup>2</sup>), POZEMEK 1 112 m<sup>2</sup> - BUDIMĚŘICE

Budiměřice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1112 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde nejde jen o bydlení, ale o prostor, který si přizpůsobíte podle sebe.

V klidné obci Budiměřice nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1, který kombinuje funkční bydlení s navazujícím zázemím - a právě to z něj dělá nemovitost s výrazně širším využitím, než je u podobných domů běžné.

Dům je řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život - obývací pokoj, ložnici, další pokoj, kuchyni s jídelnou, koupelnu s vanou a předsíň. Užitná plocha obytné části činí přibližně 83,5 m<sup>2</sup>, uvedená výměra je orientační s ohledem na dispozici a konstrukci stavby.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 112 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití.

Na obytnou část přímo navazuje stodola o velikosti 59 m<sup>2</sup> a samostatná kůlna cca 16 m<sup>2</sup> umístěná v přední části pozemku. Tyto prostory společně vytváří funkční zázemí, které zásadně rozšiřuje využití celé nemovitosti. Součástí domu je také sklep pod koupelnou a půdní prostor vhodný k dalšímu využití. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti něco víc než jen běžný rodinný dům.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je i vlastní studna na užitkovou vodu.

Celá nemovitost nabízí prostor nejen uvnitř, ale i venku – kombinace obytné části, stodoly a vedlejších staveb vytváří zázemí, které se dokáže přizpůsobit různým životním situacím.

Budiměřice jsou klidnou obcí s příjemnou venkovskou atmosférou a výbornou dostupností do okolních měst. V bezprostřední blízkosti se nachází Poděbrady – oblíbené lázeňské město s kompletní občanskou vybaveností, školami, restauracemi, kavárnami i možnostmi sportovního vyžití včetně cyklostezek podél Labe. Lokalita tak nabízí klidné bydlení mimo město s pohodlným dosahem jeho výhod.

Tato nemovitost není jen o současném stavu. Je především o možnostech, které nabízí. Pokud hledáte dům s potenciálem a reálnou přidanou hodnotou, ráda Vám ho osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.