

Byt v osobním vlastnictví 1+1, Křešice u Litoměřic

Kolonie, 41148, Křešice



2 100 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 47,3 m², Křešice - Kolonie, okr. Litoměřice Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 47,3 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části obce Křešice - Kolonie, nedaleko Litoměřic. Byt je v udržovaném původním stavu, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost k modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Díky příjemnému proslunění působí interiér vzdušně a útulně již při první návštěvě. Velkým benefitem této nemovitosti jsou nízké náklady na bydlení, zavedený plyn, přičemž vytápění je řešeno kombinací plynového topení a krbových kamen, což zajišťuje komfort i příjemnou atmosféru domova. K dispozici je dále řádová voda, předzahrádka vhodná k odpočinku či drobnému zahradničení a také kůlna za domem, která nabízí praktický úložný prostor. Nemovitost představuje zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodná investiční příležitost. Byt je již 4 roky obýván spolehlivým a řádně platícím nájemníkem, což

může novému majiteli přinést okamžitý a stabilní výnos bez starostí. Lokalita Křešice - Kolonie nabízí především klidné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Litoměřic i na dálnici D8. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost a v blízkosti se nachází také významný zaměstnavatel Schoeller Křešice s. r. o., což zvyšuje atraktivitu nemovitosti také z pohledu dlouhodobého pronájmu. Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají bydlení s potenciálem, klidnou lokalitu a současně zajímavou investici s již zajištěným nájemním vztahem. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zároveň zdarma pomůžeme se zajištěním financování koupě této nemovitosti.