

Pronájem bytu 2+kk, ul. Leskauerova, Brno - Líšeň, balkon, možnost garážového stání

Leskauerova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 4.250,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk na ulici Leskauerova v oblíbené lokalitě Brno - Líšeň.

Byt o celkové ploše 50 m² se nachází ve 2. patře moderního cihlového domu s výtahem. K bytu náleží také balkon o velikosti 4 m², ideální pro ranní kávu či odpočinek.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, což umožňuje novým nájemníkům doladit si interiér přesně podle vlastního stylu. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a digestoří. Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou, topným žebříkem a zrcadlem. Velkým benefitem bytu je samostatná šatna, která poskytuje komfortní a praktický úložný prostor. Další úložné možnosti zajišťují vestavěné skříně v předsíni a ložnici.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

K bytu náleží garážové stání, které lze pronajmout za 1 500 Kč/měsíc.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a zároveň dobře dostupné bydlení.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – restaurace, obchody, školu, školku i zastávku MHD jen pár kroků od domu. Výborná je také dostupnost na dálnice D1 a D2. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, které nabízí skvělé možnosti pro relaxaci, sport i výlety.

Nabízíme také možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.