

## Prodej bytové jednotky 2+kk, 66 m<sup>2</sup> s balkonem - celkové náklady jen 2 900 Kč!

68354, Milešovice

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Simona Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk 66 m<sup>2</sup> s balkonem - celkové náklady jen 2 900 Kč! | 10 min Slavkov, 25 min Brno

Nabízím k prodeji velmi hezký a mimořádně nízkonákladový byt 2+kk o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním projektu Zahrady Milešovice. Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>.

Byt má praktickou a velmi dobře využitelnou dispozici.

Při vstupu se nachází prostorná chodba (10 m<sup>2</sup>), která je již vybavena vestavěnými skříněmi, stejně jako ložnice o velikosti 17 m<sup>2</sup>, takže byt nabízí dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je o výměře 34 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, byt je tedy připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Jednou z největších výhod této nabídky jsou velmi nízké měsíční náklady, které včetně SVJ i elektřiny činí pouze cca 2 900 Kč.

Parkování před domem.

Milešovice jsou klidná obec s výbornou dostupností - Slavkov u Brna je vzdálený přibližně 10 minut jízdy, centrum Brna cca 25 minut autem. Lokalita nabízí klid venkova, dostatek zeleně a zároveň rychlé spojení do města, což ocení jak vlastníci, tak nájemníci.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost s velmi nízkými provozními náklady. Pokud

hledáte moderní bydlení v klidném prostředí a přitom v dosahu Brna, tato nabídka má velký potenciál.