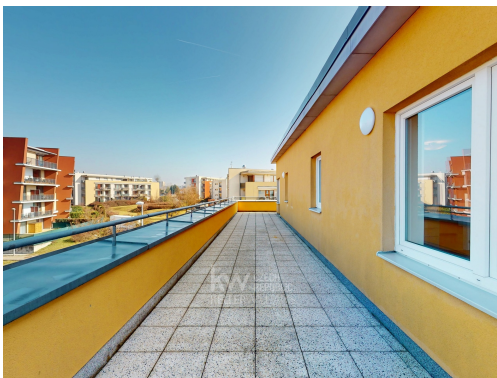


Pronájem prostorného bytu 3+kk, 115 m² + terasa cca 60 m² | Nad Dalejským údolím 2699/9 | Praha 5 -

Nad Dalejským údolím, 15500, Praha 13, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 4.000 Kč / měs / pro 2 osoby + přepis el. na nájemníka, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk, 115 m² + terasa cca 60 m² | Nad Dalejským údolím 2699/9 | Praha 5 - Stodůlky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 115 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné lokalitě na hraně Prokopského údolí.

Unikátní součástí bytu je prostorná terasa o výměře cca 60 m², která je určena výhradně k užívání tohoto bytu a nabízí krásný výhled do zeleně a přímý kontakt s přírodou.

Součástí nájmu je garážové stání v suterénu domu.

Byt je ideální pro rodinu s jedním nebo dvěma dětmi, případně pro náročnější pár, který ocení prostor, soukromí, klid a velkou terasu.

Dispozice

Byt je velmi prakticky a komfortně řešený:

- prostorná vstupní předsíň
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu
- dvě samostatné ložnice (ložnice + dětský pokoj / pracovna)
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- terasa cca 60 m² po celé délce bytu
- garážové stání a sklep v suterénu domu

Dispozice nabízí dostatek prostoru, soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

Vybavení a technické informace

- byt bude nevybavený
- nová kuchyňská linka včetně nový spotřebičů: (trouba, varná deska, myčka)
- pěkné a udržované povrchy
- dobrý technický stav bytu i domu
- vytápění a ohřev vody: centrální
- moderní, udržovaný dům s podzemními garážemi

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 35.000,- Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 4.000,- Kč / měsíc / pro 2 osoby (hrazeny nad rámec nájemného, pravidelně vyúčtované dle skutečné spotřeby)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- kauce: 45.000,- Kč

K nastěhování

- od 1. 4.
- majitel vlastní více nemovitostí → dlouhodobý a stabilní pronájem
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita:

- přímé napojení na Prokopské údolí – ideální pro rodiny, sport i relax
- severní orientace bytu → výhled do klidné ulice
- krásný výhled do zeleně a maximální klid
- cca 15 minut pěšky na metro B – Luka, případně rychlé spojení autobusem

v okolí kompletní občanská vybavenost: (školy a školky, obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení)

Byt je skvělou volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí, napojení na přírodu a velkou terasu, aniž by se musela vzdát komfortu městského bydlení.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.