



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0071

Byt 3+1 v Písku

Jiráskovo nábř., Písek



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 63 m², ke kterému náleží také sklep o velikosti 2,75 m². Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Písek, v ulici Jiráskovo nábřeží. Tato výjimečná poloha přímo u vody potěší každého, kdo hledá klidné bydlení v blízkosti přírody, a zároveň chce mít centrum města i kompletní občanskou vybavenost na dosah několika minut.

Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Topení je řešeno elektrokotlem, rozvody vody jsou již vedeny v plastu, elektroinstalace je původní a bytové jádro je klasické. V pokojích se nachází parkety vhodné k revitalizaci, které mohou po obnově dodat interiéru velmi

příjemný a nadčasový charakter. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Součástí domu jsou také praktické společné prostory, které zahrnují prádelnu, sušárnu a kočárkárnu/kolárnu. Velkým benefitem je také zadní vstup do domu, který zvyšuje komfort každodenního užívání, a to zejména při ukládání kol, kočárků nebo při návratu z procházek a sportovních aktivit v okolí.

Samotná lokalita je velmi žádaná především pro svůj klid, množství zeleně a bezprostřední blízkost řeky a stezky, která vybízí k procházkám, jízdě na kole i dalším volnočasovým aktivitám. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, zastávka MHD, obchody, restaurace i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.