

Prodej rodinného domu s dvěma byty - Ševětín

Na braňkách, 37363, Ševětín



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Ševětín v ulici Na Braňkách nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými byty, garáží, dílnou, bazénem a altánkem vše na pozemku o rozloze 655 m².

V přízemí je byt o dispozici 3+1 - vstup z ulice - vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, ložnice, dětský

pokoj, koupelna se sprchovým koutem + wc, komora a kuchyně se vstupem na zahradu.

Za domem přes pavlač se prochází do prvního patra domu kde je podkrovní byt o dispozici 2+1 - kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanu a wc.

Na dům navazuje stavba - momentálně využívaná jako dílna, na zahradě najdeme také altánek, bazén a na samém konci zahrady je garáž (momentálně probíhá kolaudace) a zadní brána, ke které se dostaneme po obecní komunikaci, celý pozemek je oplocený a velmi udržovaný.

Topení - do domu je zaveden plyn - plynový kotel, ale potřebuje výměnu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, kterými je převážně vytápěn dům, lze také použít elektrické topení.

Voda i odpady jsou obecní. Studna s čerpadlem a rozvody vody je k dispozici.

Více informací poskytnu telefonicky, financování zprostředkuji.

Výhodou nabízeného domu je dostupnost do Českých Budějovic cca 15min.

V obci Ševětín je veškerá občanská vybavenost.