

Pronájem bytu 2+kk Ostrava Poruba

Polská, Poruba, Ostrava



13 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Veronika Balharová

Tel.: 604 694 894

GSM: +420774116316

E-mail:

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nově zrekonstruovaný hezký byt 2+kk s balkonem, který se nachází v Ostravě Porubě, ulice Polská.

Byt je po kompletní rekonstrukci a září novotou. Obývací pokoj propojený s kuchyní nabízí velmi vzdušný a příjemný prostor, celodenně prosvětlený. V kuchyni je indukční varná deska a elektrická pečící trouba vše kvalitní značka GORENJE. Moderní úsporná lednice Samsung, příprava na pračku.

Elegantní koupelna s velkoformátovým obkladem a vanou, wc samostatné. Ložnice orientovaná na východ. V bytě je položena kombinace moderní příjemné italské dlažby a plovoucí podlahy. Byt se nachází v 3. patře a má klidné sousedy.

Byt je o celkové ploše 48 m² a nachází se v domě s dvěma výtahy, výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Kaufland, Albert, Lidl, lékaři, veterina, školka, škola, fitcentrum, MHD u domu.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 13.500 Kč/měsíc

Služby: 3.144 Kč/měsíc (teplá a studená voda, teplo, služby domu)

Elektřina přepisem na nájemce (cca 800 Kč)

Při podpisu smlouvy:

nájemné a služby za první měsíc

vratná kauce 27.000 Kč

provize realitní kanceláři 10.000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce dle vlastních kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Prosím zájemce o dlouhodobý pronájem a bez exekucí a insolvenčí.

Prohlídkový den v sobotu 28.3 od 14:40h.

Doporučujeme!