

Bydli v novém

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00484

Prodej bytu 2+1 60 m², Písek - Budějovické Předměstí

17. listopadu, 39701, Budějovické Předměstí, Písek



4 650 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail:

vrana@bydlinovem.cz

Orientační půdorys bytu 2+1 | 60 m²



Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	8
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Písek - Budějovické Předměstí.

Byt o podlahové ploše 60 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a plastovými okny.

Bytové jádro je provedeno z SDK konstrukce, včetně kompletně nových rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace v celém bytě. V každé místnosti byla zřízena přípojka na internet a TV. Součástí byla také modernizace podlah s novou PVC krytinou. Dispozice nabízí praktické a vzdušné uspořádání. Samostatnou ložnici a obývací pokoj se dvěma vstupy (do kuchyně a na chodbu), což zajišťuje pohodlný pohyb po bytě.

Velkou předností je prostorný balkon se vstupem z kuchyně s krásným výhledem na město, který díky umístění v 8. patře poskytuje dostatek světla, soukromí a zároveň klidné bydlení.

Byt je částečně zařízený a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m².

Parkování je možné přímo u domu, s možností dokoupení garáže v blízkém okolí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.