

Prodej bytu 2+1 56 m², Písek - Budějovické Předměstí

Smrkovická, 39701, Budějovické Předměstí, Písek



4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail:

vrana@bydlinovem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné a oblíbené lokalitě Písek, Budějovické Předměstí. Byt o podlahové ploše 56 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a plastovými okny.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Je zde samostatný obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s vanou a samostatné WC. V chodbě bytu najdeme dostatek úložného prostoru pro věci a vstupu najdeme také praktickou spižírnu. Součástí je také sklep o velikosti 2 m².

Nemovitost je v původním stavu s umakartovým jádrem, upravený sádrokartonem, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Zároveň je byt plně obyvatelný a vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a udržované společné prostory. Vytápění je řešeno dálkově. Parkování je možné přímo před domem, přičemž v blízkosti je plánována výstavba parkovacího domu, což do budoucna zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

V bytě aktuálně bydlí slušní a stabilní nájemci, kteří jsou obeznámeni s prodejem. V případě potřeby je možné v nájmu pokračovat, nebo je domluveno dohodou, že bude nájem ukončen.

Velkou výhodou je klidné okolí s dostatkem zeleně a zároveň výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky a další.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.