

## Prodej, domy/rodinný, 170 m<sup>2</sup>, Liliová 935/16, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 81379]

Liliová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 735 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 170 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*? NOVÁ CENA - Generační dům se dvěma byty a potenciálem dalšího rozšíření v Plzni ?\*\*

**\*\*Cena byla nově snížena!\*\*** Využijte jedinečnou příležitost pořídit si prostorný generační dům v prestižní a velmi vyhledávané lokalitě **\*\*Plzeň - Liliová\*\***.

Nemovitost nabízí **\*\*dvě samostatné bytové jednotky\*\*** se samostatnými měřiči plynu a elektřiny, což představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitost. Další výhodou je možnost vybudování **\*\*třetí bytové jednotky v podkroví\*\*** a případného dalšího rozšíření domu.

**### Dispozice a vybavení:**

□ 2 samostatné bytové jednotky (4+1 a 2+1)

- možnost vybudování 3. bytové jednotky na půdě
- samostatné měřiče plynu a elektřiny pro každou jednotku
- zateplený dům, plastová okna
- kompletní rekonstrukce před cca 15 lety
- prostorná terasa
- udržovaná zahrada
- garáž

**### Lokalita:**

Liliová ulice patří mezi klidné a velmi žádané části Plzně. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

**\*\*Obytná plocha:\*\*** cca 170 m<sup>2</sup>

**\*\*Energetický štítek:\*\*** v procesu zpracování

? **\*\*Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Díky nově snížené ceně se jedná o mimořádně zajímavou nabídku.\*\***