

## Prodej bytu 2kk, Holečkova, Praha 5

Holečkova, Praha 5, Praha



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Hribik**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 777699657

**E-mail:**

[michal.hribik@gpre.cz](mailto:michal.hribik@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Michal Hribik & Gepard reality nabízí ke koupi byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt je situován v pavlačovém domě s vnitroblokem, který nabízí příjemné a klidné prostředí v rámci městské zástavby.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí, která efektivně využívá každý metr prostoru. Najdete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Interiér je řešen v moderním a čistém stylu s důrazem na funkčnost. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. V bytě jsou také praktická úložná řešení, která zvyšují komfort bydlení.

Podlahová plocha bytu je 47 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep o výměře 4,7 m<sup>2</sup>.

Dům prošel rekonstrukcí, při které byly modernizovány rozvody vody, odpady i elektroinstalace, což výrazně přispívá k bezproblémovému užívání nemovitosti. Vytápění bytu je řešeno pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Díky své poloze nabízí byt výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zároveň vnitroblok domu poskytuje klidné zázemí mimo ruch hlavních ulic.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Část bytu byla rekonstruována, druhá část na svou rekonstrukci čeká. Cena rekonstrukce je zohledněna v nabídkové ceně.

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne detailní představu o dispozici bytu i jeho skutečném stavu.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídit hypotéku na míru Vaším potřebám a možnostem.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastních kritérií.

Budu se těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & Gepard reality