



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 435300

Prodej řadového rodinného domu 115 m² se zahradou

K Parku, Nupaky



12 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme třípodlažní řadový dům 4+kk, 115 m² s parkovacím místem a udržovanou zahradou 80 m² v klidné části vyhledávané obce Nupaky, kousek od hranice hlavního města Prahy.

V přízemí domu je obývací část se vstupem na zahradu, kuchyňský kout včetně moderních spotřebičů a jídelního stolu, vstupní chodba a samostatná toaleta. Z obývací části je vstup na zimní zahradu, která Vám umožní příjemné posezení i v nepříznivém počasí s příjemným výhledem do zahrady. V prvním patře jsou dva pokoje, kdy v jednom z nich je ještě dřevěné patro, a tím vytváří dojem ateliéru (ideální jako výjimečný studentský pokoj). V tomto patře je také koupelna s velkým moderním sprchovým koutem. Ve druhém patře je prostorná ložnice. Díky členitosti a rozdělení pokojů najde v tomto domě dostatek soukromí každý člen rodiny.

Před domem je soukromé kryté parkovací místo.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešený moderním plynovým kotlem. Díky umístění domu mezi sousedními je vytápění velice úsporné.

Moderní vzhled stavby a její umístění ve vyhledávané lokalitě na okraji Prahy umocňuje její výjimečnost. Doporučuji osobní prohlídku!!

V místě je mateřská škola, několik restaurací a malý obchod. Ostatní občanská vybavenost, vyhlášené školy, restaurace, obchody jsou v sousedních Čestlicích. V blízkosti naleznete cyklostezky Průhonice-Nupaky-Říčany, ideální pro mladou aktivní rodinu. Výhodná poloha kousek od Prahy. Autobus na metro C pár metrů od domu a s dojezdem několik minut. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.