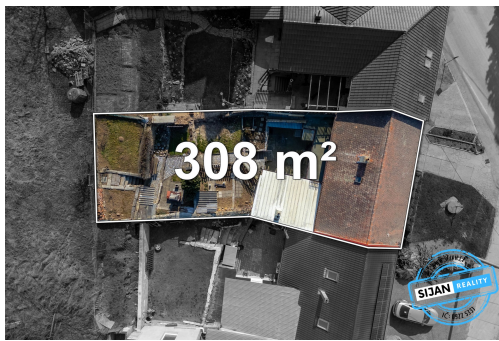


Prodej rodinného domu 3+1, Hradčany-Kobeřice

79807, Hradčany-Kobeřice



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	308 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kobeřice. Obec se nachází ve výhodné poloze mezi Prostějovem a Vyškovem, s velmi dobrou dostupností na rychlostní komunikaci D46.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 308m² a disponuje menším dvorkem a terasovitě řešenou zahrádkou, která poskytuje příjemný prostor k posezení či zahradničení. Nemovitost je částečně podsklepená a pod zahradou se nachází také kamenný sklípek, který v současnosti slouží k uskladnění ovoce a zeleniny.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpad je sveden do trativodu povrchové kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením, ohřev vody elektrický bojler. Před domem se navíc nachází vlastní studna.

Jedná se o starší dům vhodný k modernizaci, který nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Pro lepší představu o potenciálu domu jsou součástí prezentace také vizualizace možné podoby interiéru po rekonstrukci.

Nemovitost je volná a připravena k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.