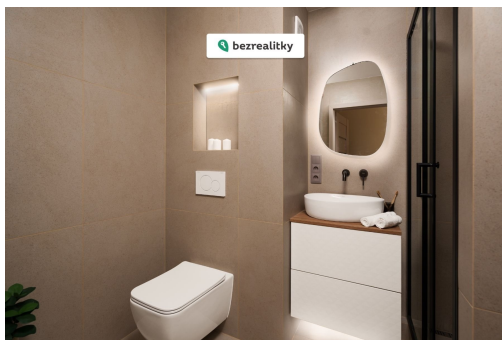


## Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>

Severní, 50003, Hradec Králové



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte moderní, kompletně zrekonstruovaný a výjimečně prostorný byt v Hradci Králové, jste na správné adrese. Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci komfortu, nadčasové estetiky a praktického řešení, které odpovídá požadavkům současného životního stylu.

V bytě proběhla kompletní rekonstrukce se zaměřením na moderní design, funkčnost a dlouhodobou praktičnost. Součástí úprav bylo kompletní srovnání podlah pomocí nivelační stěrky a pokládka lepeného vinylu, který zajišťuje vyšší odolnost i snadnější údržbu.

Byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 62,8 m<sup>2</sup> je proveden ve vysokém standardu po kompletní rekonstrukci. Nabízí velkorysý obytný prostor a vkusně řešený interiér, který splní očekávání i náročnějších zájemců o kvalitní bydlení. K bytu náleží plně zrekonstruovaná zasklená prostorná lodžie se vstupem z kuchyňského koutu a balkon se vstupem z ložnice.

V celém bytě byly zhotoveny nové sádkartonové stropy. Koupelnové obklady a dlažba jsou provedeny s kamenickými rohy ve velkoformátových rozměrech 80 × 80 cm a doplněny podomítkovými bateriemi. V koupelně je navíc instalováno podlahové vytápění s termostatem pro vyšší komfort užívání.

Rekonstrukce zahrnovala také kompletně nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Byla vyrobena kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči, včetně velké myčky, trouby a mikrovlnné trouby. Součástí bytu jsou také nové

vstupní protipožární a bezpečnostní 12bodové dveře. Designové interiérové dveře, barevně sladěné se zásuvkami a vypínači, jejichž rozmístění bylo pečlivě promyšleno. K bytu náleží dva balkony, z toho jeden zasklený, a také sklep. Komfort bydlení dále doplňují předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Nemovitost se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.