

## Pronájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Patočkova, Praha 6 Břevnov, terasa 40 m<sup>2</sup>

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

**František Vicany**

**Tel.:** 722 929 411

**GSM:** 722 929 411

**E-mail:**

[vicany@dumrealit.cz](mailto:vicany@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 55m<sup>2</sup> s velkou terasou v ul. Patočkova, Praha 6 Břevnov. Byt se nachází v renovovaném bytovém domě, a to v posledním podlaží. Byt je po celkové rekonstrukci, má neprůchozí pokoje a velmi dobře řešenou dispozici, kdy jsou vstupy do všech místností z centrální chodby. Pokoje jsou prosvětlené, na podlaze parkety, okna orientovaná na sever a na jih. Kuchyň orientovaná na východ, se vstupem na terasu, vybavená jídelním stolem a židlemi, kuchyňská linka se spotřebiči - sporák plyn, el. trouba, mikrovlnná trouba, + místo pro automatickou pračku. Spíž v centrální chodbě vybavená regálovým úložným systémem a lednicí s mrazákem. V centrální chodbě věšáky a vestavné skříně. Byt se nachází v žádané lokalitě Praha 6 Břevnov a jeho výjimečným prvkem je 40m<sup>2</sup> velká terasa, která obíhá byt ze všech stran. Výborná dopravní dostupnost, zastávka BUS (směr metro Hradčanská, Dejvická) 200m, cca 300m zastávka TRAM, cca 1 km napojení na pražský okruh (Strahovský tunel, tunel Blanka), přes ulici koleje UK, 200m od domu ZŠ, 300m zdravotní zařízení Pod Mariánkou + lékárna, v okolí drobné obchůdky a restaurace. K dispozici ihned, doporučuji. Ev. číslo: 655117.